



**TWÓJ NOWOCZESNY DOM  
SZKIELETOWY W TECHNOLOGII  
DREWNIANEJ**

**PRZEMYŚLANA KONSTRUKCJA  
PRZEWIDYWALNY PROCES  
I REALNY CZAS REALIZACJI**

**DZIAŁKA TO  
POCZĄTEK  
MY ZBUDUJEMY RESZTĘ**



# 1. PROJEKT

Możesz wybrać projekt gotowy, dostarczyć własny lub zlecić nam projekt indywidualny. Zapewniamy adaptację, dostosowanie do warunków zabudowy oraz pełną dokumentację techniczną. To etap, na którym precyzyjnie definiujemy konstrukcję, izolację, zakres prac i budżet.

Zapewniamy kierownika budowy oraz wsparcie przy procedurach administracyjnych. Koordynujemy dokumentację, uzgodnienia oraz przygotowanie inwestycji do rozpoczęcia prac.

# 2. FORMALNOŚCI

Budowę rozpoczynamy od stabilnej płyty fundamentowej. To rozwiązanie równomiernie przenosi obciążenia, ogranicza mostki termiczne, skraca czas realizacji, oraz pozwala szybciej zamknąć bryłę budynku

To solidna baza pod konstrukcję drewnianą.

# 3. FUNDAMENTY

Konstrukcja powstaje w technologii szkieletowej z drewna C24. Ściany wypełnione są izolacją, usztywnione płytą MFP i zabezpieczone warstwami otwartymi dyfuzyjnie. Stan surowy zamknięty realizujemy w 4-6 tygodni.

To moment, w którym bryła domu jest gotowa i zabezpieczona.

Konstrukcja wykonywana jest z certyfikowanego drewna konstrukcyjnego C24.

# 4. KONSTRUKCJA

W zależności od wybranego standardu realizujemy:

**stan deweloperski (3-4 miesiące)**

**wykończenie pod klucz (do 6 miesięcy)**

Przekazujemy gotowy budynek, przygotowany do zamieszkania lub dalszej aranżacji.

# 5. FUNDAMENTY

## SPÓJNE ETAPY BUDOWY

Projekt, adaptacja, kierownik budowy i wykonawstwo realizowane są w jednym modelu współpracy.

Klient nie koordynuje kilku niezależnych ekip.

Nie odpowiada za kolizje projektowe.

Nie musi rozwiązywać sporów między wykonawcami.

Odpowiedzialność za realizację jest jasno określona.

## SZYBKE POSTĘPY REALIZACJI

Budowa domu w technologii szkieletowej nie wymaga przerw technologicznych związanych z dojrzewaniem betonu czy wysychaniem murów. Bryła budynku powstaje w ciągu kilku tygodni.

Instalacje i wykończenie można realizować bez wielomiesięcznych przestojów.

To oznacza: szybsze zakończenie inwestycji, krótszy okres finansowania, mniejsze ryzyko opóźnień sezonowych

## PRZEKROJE ŚCIAN



### WARSTWA IZOLACYJNA 250MM

Konstrukcja o zwiększonej izolacyjności i masie akumulacyjnej

- tynk strukturalny`
- siatka + warstwa kleju
- płyta izolacyjna z włókna drzewnego Naturheld 60 mm
- wiatroizolacja
- konstrukcja drewniana C24 – 195 mm
- wełna mineralna 200 mm
- paroizolacja
- stelaż instalacyjny 45x45 mm z wypełnieniem wełną
- płyta MFP
- płyta gipsowo-kartonowa

#### Charakterystyka:

- zwiększona grubość warstwy izolacyjnej
- płyta MFP zapewniająca dodatkowe usztywnienie i wygłuszenie akustyczne
- wyższa stabilność temperaturowa budynku
- większa masa przegrody
- podwyższony standard energetyczny
- wyodrębniona strefa instalacyjna bez naruszania paroizolacji

To wariant wybierany w projektach o zwiększonych wymaganiach cieplnych oraz przy większych przeszkleniach.

### WARSTWA IZOLACYJNA 200MM

Konstrukcja zoptymalizowana pod kątem ekonomii i energooszczędności

- tynk strukturalny`
- siatka + warstwa kleju
- płyta izolacyjna z włókna drzewnego Naturheld 60 mm
- wiatroizolacja
- konstrukcja drewniana C24 – 145 mm
- wełna mineralna 150 mm
- paroizolacja
- stelaż instalacyjny 45x45 mm z wypełnieniem wełną
- płyta MFP
- płyta gipsowo-kartonowa

#### Charakterystyka:

- ciągłość izolacji termicznej
- dyfuzyjnie otwarty układ warstw
- płyta MFP zapewniająca dodatkowe usztywnienie i wygłuszenie akustyczne
- wyodrębniona strefa instalacyjna bez naruszania paroizolacji

To rozwiązanie zapewnia stabilność konstrukcji oraz wysoki komfort cieplny przy zoptymalizowanym budżecie.





## CIEPŁO, KONTROLA I PRZEWIDYWALNOŚĆ

Dom szkieletowy nie opiera się na grubości muru, lecz na logice konstrukcji. Izolacja wypełnia całą przestrzeń konstrukcyjną, tworząc ciągłą barierę termiczną bez przypadkowych pustek czy niekontrolowanych mostków. Warstwa izolacyjna znajduje się zarówno w szkielecie, jak i w strefie instalacyjnej oraz w zewnętrznej płycie z włókna drzewnego, dzięki czemu przegroda pracuje jako spójny, wielowarstwowy układ.

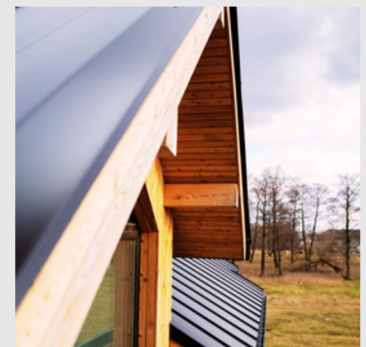
Technologia sucha eliminuje problem wilgoci technologicznej. Ściany nie wymagają wielomiesięcznego wysychania, nie akumulują nadmiaru wody i nie opóźniają kolejnych etapów prac. Po zamknięciu bryły budynku można przejść do realizacji instalacji i wykończenia bez przestojów wynikających z sezonu czy warunków atmosferycznych.

Układ warstw jest zaprojektowany w sposób kontrolowany pod względem dyfuzji pary wodnej. Paroizolacja od strony wnętrza oraz wiatroizolacja od strony zewnętrznej stabilizują pracę przegrody i ograniczają ryzyko kondensacji wewnątrz konstrukcji. Każda warstwa ma określoną funkcję i współpracuje z pozostałymi elementami systemu.

Przewidywalność konstrukcji przekłada się bezpośrednio na przewidywalność budżetu. Krótszy czas realizacji i uporządkowana sekwencja prac ograniczają ryzyko niekontrolowanego rozszerzania zakresu inwestycji. Stan surowy zamknięty powstaje w ciągu kilku tygodni, a dalsze etapy realizowane są w jasno określonych ramach czasowych. Technologia szkieletowa nie skraca jakości. Skraca czas i zwiększa kontrolę nad procesem budowy.

### KLUCZOWE CECHY TECHNOLOGII SZKIELETOWEJ

- ciągłość izolacji w całym przekroju ściany
- brak wilgoci technologicznej w przegrodach
- kontrolowana dyfuzja pary wodnej
- szybkie zamknięcie bryły budynku
- płyta MFP zapewniająca dodatkowe usztywnienie i wygłuszenie akustyczne
- wydzielona strefa instalacyjna bez naruszania paroizolacji
- możliwość precyzyjnego planowania harmonogramu
- przewidywalny koszt realizacji



# RÓŻNICE KTÓRE MAJĄ ZNACZENIE

## TECHNOLOGIA SZKIELETOWA VS MUROWANA

Obszar	Konstrukcja szkieletowa	Konstrukcja murowana
Technologia	Sucha	Mokra
Czas realizacji SSZ	3–4 tygodnie	Kilka miesięcy
Wilgoć technologiczna	Brak	Występuje
Sezonowość prac	Realizacja całoroczna	Ograniczenia pogodowe
Możliwość modyfikacji	Wysoka (ściany działowe można modyfikować)	Ograniczona po wzniesieniu ścian
Masa konstrukcji	Lekka, mniejsze obciążenie fundamentu	Ciężka, większe obciążenia
Grubość przegrody a powierzchnia użytkowa	Korzystniejszy stosunek	Większa utrata powierzchni
Kontrola kosztów	Wyższa przewidywalność	Większe ryzyko zmian zakresu

Wybór technologii nie jest kwestią mody, lecz sposobu myślenia o budowie. Konstrukcja szkieletowa pozwala skrócić czas realizacji, ograniczyć ryzyko przestojów i zachować elastyczność decyzji nawet w trakcie prac. To technologia, która daje większą kontrolę nad harmonogramem, budżetem i finalnym układem przestrzeni. W praktyce oznacza to spokojniejszy proces inwestycyjny i szybsze przejście od projektu do zamieszkanego domu.



# PRZESTRZEŃ, KTÓRĄ MOŻNA ZAPROJEKTOWAĆ

1

Konstrukcja szkieletowa nie ogranicza projektu do sztywnych podziałów wynikających z masywnych ścian nośnych. Układ konstrukcyjny pozwala swobodniej kształtować przestrzeń, tworzyć otwarte strefy dzienne oraz projektować większe przeszklenia bez nadmiernego obciążania fundamentu.

3

Konstrukcja szkieletowa umożliwia projektowanie większych przeszkleń bez nadmiernego zwiększania obciążeń konstrukcyjnych. Odpowiednio zaprojektowany układ nośny pozwala otworzyć strefę dzienną na ogród, taras lub krajobraz, bez konieczności wprowadzania ciężkich nadproży czy masywnych wzmocnień.

5

Istotną przewagą jest także elastyczność w trakcie realizacji. W przypadku zmiany koncepcji wnętrza możliwa jest modyfikacja układu ścian działowych bez ingerencji w konstrukcję nośną budynku. W technologii tradycyjnej takie decyzje są znacznie bardziej ograniczone i kosztowne.

2

Mniejsza masa przegrody i logiczny układ nośny umożliwiają stosowanie większych rozpiętości stropów. Dzięki temu możliwe jest łączenie kuchni, jadalni i salonu w jedną przestrzeń bez konieczności wprowadzania dodatkowych podpór konstrukcyjnych.

4

Grubość ścian przy zachowaniu wysokiej izolacyjności pozwala uzyskać korzystniejszy stosunek powierzchni użytkowej do obrysu budynku. Każdy centymetr konstrukcji pracuje na komfort cieplny, a nie na samą masę materiału.

większą swobodę projektową  
otwarte, funkcjonalne układy wnętrza  
możliwość dużych przeszkleń  
łatwiejszą adaptację projektu do stylu życia domowników  
elastyczność decyzji również w trakcie budowy

**TECHNOLOGIA NIE POWINNA OGRANICZAĆ  
ARCHITEKTURY. POWINNA JĄ UMOŻLIWIAĆ.**

**GO TO DĄJE W PRAKTYCE?**



## STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

**Zakres obejmuje:**  
płyte fundamentową  
konstrukcję drewnianą C24 (145 mm lub 195 mm)  
izolację w przegrodach  
płyte MFP i usztywnienie konstrukcji  
zewnątrzną płytę z włókna drzewnego 60 mm  
elewację tynkowaną  
konstrukcję dachu wraz z pokryciem  
stolarke okienną i drzwiową  
zamkniętą, zabezpieczoną bryte budynku

**OD 3 900 ZŁ**

**DO 4 400 ZŁ**

**/ M<sup>2</sup>**

## STAN DEWELOPERSKI

**Zakres obejmuje:**  
pełen zakres stanu surowego zamkniętego  
instalację elektryczną  
instalację wodno-kanalizacyjną  
instalację grzewczą  
rozprowadzenie wentylacji  
przygotowanie ścian pod malowanie  
przygotowanie posadzek pod wykończenie  
montaż płyt gipsowo-kartonowych  
wykończenie podłóg w warstwie przygotowawczej

**OD 4 800 ZŁ**

**DO 5 800 ZŁ**

**/ M<sup>2</sup>**

## STAN POD KLUCZ

**Zakres obejmuje:**  
pełen zakres stanu deweloperskiego  
wykończenie ścian i sufitów  
montaż podłóg  
montaż drzwi wewnętrznych  
wykończenie łazienek  
montaż armatury i osprzętu  
biały montaż  
przygotowanie budynku do zamieszkania

**OD 6 000 ZŁ**

**DO 7 400 ZŁ**

**/ M<sup>2</sup>**

# NAJCZĘŚCIEJ ZADAWANE PYTANIA

## **Czy dom szkieletowy jest trwały?**

Tak. Konstrukcja powstaje z certyfikowanego drewna C24, a jej sztywność zapewnia płyta MFP oraz odpowiedni układ warstw. Trwałość budynku zależy od jakości wykonania i ochrony konstrukcji, nie od samej technologii. Materiał konstrukcyjny pozyskiwany jest od sprawdzonych lokalnych dostawców.

## **Czy konstrukcja „pracuje” i czy pojawiają się pęknięcia?**

Każdy budynek podlega naturalnym odkształceniom. W technologii szkieletowej proces ten jest kontrolowany i przewidywalny. Brak wilgoci technologicznej ogranicza ryzyko późniejszych spękań wynikających z wysychania murów.

## **Czy dom szkieletowy jest cichy?**

Warstwowa budowa ściany z wypełnieniem izolacyjnym zapewnia dobrą izolacyjność akustyczną. Ostateczny komfort zależy również od zastosowanych okien, drzwi oraz rozwiązań instalacyjnych.

## **Czy można zmienić układ pomieszczeń w trakcie budowy?**

W zakresie ścian działowych – tak. Technologia szkieletowa pozwala na elastyczne modyfikacje układu wnętrza bez ingerencji w konstrukcję nośną.

## **Czy dom szkieletowy nadaje się do finansowania kredytem?**

Tak. Dom realizowany jest w standardowym procesie budowlanym, na podstawie projektu i pozwolenia na budowę, co umożliwi finansowanie kredytowe.

## **Czy można go rozbudować w przyszłości?**

Tak. Konstrukcja szkieletowa pozwala na zaplanowanie rozbudowy już na etapie projektu lub wykonanie jej w późniejszym czasie, przy zachowaniu ciągłości konstrukcyjnej.

## **Czy izolacja z włókna drzewnego ma certyfikaty i specyfikację techniczną?**

Tak. Płyty Naturheld są oznaczone zgodnie z europejską normą WF-EN 13171, co oznacza, że parametry techniczne (m.in. przewodność cieplna, gęstość, odporność na ściskanie i dyfuzja pary wodnej) zostały określone w oficjalnej deklaracji właściwości użytkowych.

## **Czy izolacja z włókna drzewnego „oddycha” i wpływa na mikroklimat?**

Izolacja z naturalnych włókien drzewnych ma właściwości dyfuzyjnie otwarte – pozwala na kontrolowaną migrację pary wodnej przez przegrodę, co sprzyja stabilniejszemu mikroklimatowi wnętrza i redukcji ryzyka kondensacji wilgoci we wnętrzu ściany.



## KONTAKT

Budowa domu to decyzja, którą podejmuje się raz na lata. Warto podjąć ją w oparciu o rzetelne informacje, realne liczby i konstrukcję, która ma sens techniczny.

Jeżeli rozważasz budowę domu szkieletowego, porozmawiajmy. Wyjaśnimy szczegóły, przeanalizujemy działkę i przedstawimy rozwiązanie dopasowane do Twoich oczekiwań – bez schematów i bez gotowych szablonów. Każdy dom zaczyna się od rozmowy.



**+48 570 114 450**

**+48 785 905 044**



**OGRODOMY.PL**



**KONTAKT@OGRODOMY.PL**



**UL. SZKOLNA 5**

**58-200 DZIERŻONIÓW**

